



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 29
REGISTRO GENERALE N. 197
IN DATA 06-02-2025

Oggetto: AQ6 (CIG 946987433E) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG A058572A47) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 31 DICEMBRE 2024. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITÀ SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE DITTA TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) E SUBAPPALTATORE DITTA MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U COD FORN. 826)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE" è stato stipulato con l'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3699 del 28.03.2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- lo scrivente, in qualità di Dirigente del Settore, ricopre attualmente il ruolo di RUP del precitato Accordo Quadro;

- con determinazione dirigenziale nr 1057/RG del 09/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di dare avvio, in adesione all'**ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**, al Contratto Attuativo **n.10**, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta "**TECNICA RESTAURI SRL**" (C.F./P.IVA **03835830260 - COD. FORN.63831**), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di **€ 171.524,13**, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l'importo complessivo di € **213.595,12** (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	12.09	1.03.02.09.008	1120903/404	Manutenzione patrimonio cimiteriale	€ 74.479,68	-	2024		
2024	S	12.09	1.03.02.09.009	1120903/1229	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - cimiteri	€ 39.709,80	-	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/228	manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi	€ 49.702,82	-	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.009	1010603/1228	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi	€ 49.702,82	-	2024		

3) di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del summenzionato contratto attuativo;

4) di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Walter Bonanno, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n.42/2004, compresi nell'Accordo Quadro de quo.

Visti:

- la lettera commerciale P.G. n 0089832 del 15-05-2024, firmata in data 15-05-2024;
- la richiesta registrata al Protocollo Generale con n. 182135 del 07.10.2024 del Comune di Como, con cui l'impresa TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.I. N. 03835830260) in relazione all'appalto di che trattasi (CIG DERIVATO A058572A47) ha chiesto di poter subappaltare una quota dei lavori relativa alla Cat. OS30 alla Ditta VENTURI MORENO IMPIANTI ELETTRICI – C.F. VNT MRN 56L31 D416U - P.I. 00671060135 con sede in via Don Guanella 9/A - 22040 – ALSERIO (CO) per l'importo di € 14.000,00 di cui € 350,00 per oneri della Sicurezza
- l'autorizzazione al subappalto N. 628 DEL 10-10-2024;
- il ribasso del 17,20 % applicato dal subappaltatore come indicato nel contratto di subappalto inviato dall'Appaltatore a mezzo PEC P.G. 108138_2024 del 10-07-2024;

Preso atto:

- delle ripartizioni delle lavorazioni espletate in regime di subappalto, sottoscritte dall'appaltatore e dal subappaltatore;
- che il subappaltatore, Ditta Venturi Moreno, sarà liquidato direttamente dalla Stazione Appaltante, ricorrendo il caso previsto dall'Art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

- della comunicazione nella quale viene espressamente autorizzato il pagamento diretto del subappaltatore;

- che l'appaltatore ha acquisito la fattura dal subappaltatore Ditta Moreno Venturi di Alserio (CO) n° 2-FE del 20/01/2025 di € 10.745,59. = escluso IVA, questa da attribuire all'appaltatore nei termini indicati, e l'ha trasmessa per conoscenza a questa S.A. a mezzo PEC P.G. 24.01.2025 P.G. N.15426 del 2025 COMUNE DI COMO e Protocollo: N.15426 del 2025 del 23.01.2025

Dato atto che, relativamente al contratto attuativo in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP lo scrivente, arch. Luca Noseda, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 02.12.2024 e, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, geom. Davide Cantaluppi, ha redatto il certificato di regolare esecuzione e la contabilità, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e sottoscritti dall'impresa appaltatrice, costituita da:

* Conto unico e finale

* Conto unico e finale maggior costo;

* Registro di contabilità;

* Liste in economie;

*verbale nuovi prezzi n. 1;

- sono stati emessi il Certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 170.465,01, di cui € 10.745,59.= al subappaltatore Ditta Venturi Moreno, e il Certificato di pagamento n. 1bis per il maggior costo, di importo netto pari ad € 1.056,30;

- appaltatore e subappaltatore hanno dichiarato il permanere del possesso dei requisiti dichiarati rispettivamente in sede di gara e di richiesta di autorizzazione al subappalto;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

- si rileva che, per mero errore materiale, all'interno del QE di raffronto riportato nel Certificato di Regolare Esecuzione, è stato erroneamente indicato il totale complessivo a consuntivo in € 212.481,66 anziché in € 213.537,96, dunque rilevata un'errata minore spesa di € 1.113,46;

- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

A) LAVORI	QE AFFIDAMENTO		QE CONSUNTIVO IN ADESIONE AQ 6 DEL	
			CA 10	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,2911 %	€ 167.242,17		€ 158.141,98	
Oneri specifici sicurezza	€ 4.281,96		€ 12.323,03	
Totale lavori		€ 171.524,13		€ 170.465,01
Maggior costo			€ 1.056,30	
Totale lavori compreso				€ 171.521,31

maggior costo				
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 37.735,31		€ 37.502,30	
Iva sul maggior costo 22%			€ 232,39	
Imprevisti	€ 53,72		€ 0,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 4.281,96		€ 4.281,96	
Totale Somme a disposizione		€ 42.070,99		€ 42.016,65
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 213.595,12		€ 213.537,96

- l'importo a saldo dei lavori ammonta a complessivi **€ 209.256,00=** (IVA inclusa);

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 209.256,00=** (comprensivo dell'importo di € 10.745,59 da liquidare alla Ditta subappaltatrice Venturi Moreno, ai sensi dell'Art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016) imputato come segue:

✓ **€ 72.961,78** capitolo 1.12.09.03/404 "*Manutenzione patrimonio cimiteriale*" impegno n.988.1/2024, comprensivi di € 449,33 per il maggior costo ed € 3.746,68 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 38.903,44** capitolo 1.12.09.03/1229 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico – cimiteri*" impegno n. 989.1/2024, comprensivi di € 239,58 per il maggior costo ed € 1.997,75 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 48.695,39** capitolo 1.01.06.03/228 "*Manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzì*" impegno n. 990.1/2024, comprensivi di € 299,89 per il maggior costo ed € 2.500,58 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 48.695,39** capitolo 1.01.06.03/1228 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzì*" impegno n. 991.1/2024, comprensivi di € 299,89 per il maggior costo ed € 2.500,58 per il pagamento al subappaltatore;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di dare atto che sussiste una minore spesa pari a complessivi € 57,16;

- di approvare il Verbale Concordamento prezzi aggiuntivi n. 1;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui agli impegni nr 988.2/2024, 989.2/2024, 990.2/2024 e 991.2/2024;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) e dell'impresa subappaltatrice DITTA MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826);

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP lo scrivente, arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

3°) approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, lo stesso ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua sottoscrizione; decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 209.256,00=** trova copertura finanziaria come segue:

- ✓ **€ 72.961,78** capitolo 1.12.09.03/404 “*Manutenzione patrimonio cimiteriale*” impegno n.988.1/2024, comprensivi di € 449,33 per il maggior costo ed € 3.746,68 per il pagamento al subappaltatore;
- ✓ **€ 38.903,44** capitolo 1.12.09.03/1229 “*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico – cimiteri*” impegno n. 989.1/2024, comprensivi di € 239,58 per il maggior costo ed € 1.997,75 per il pagamento al subappaltatore;
- ✓ **€ 48.695,39** capitolo 1.01.06.03/228 “*Manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzì*” impegno n. 990.1/2024, comprensivi di € 299,89 per il maggior costo ed € 2.500,58 per il pagamento al subappaltatore;
- ✓ **€ 48.695,39** capitolo 1.01.06.03/1228 “*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzì*” impegno n. 991.1/2024, comprensivi di € 299,89 per il maggior costo ed € 2.500,58 per il pagamento al subappaltatore;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL” (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) e dell'impresa subappaltatrice DITTA MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Documentazione Contabile;



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*